**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск сообщает о проведении продажи муниципального имущества**

 **(извещение на сайте** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) **№ 21000011480000000403)**

г. Железногорск

**1. Основные термины и определения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение, определение** | **Пояснения** |
| УТП, электронная площадка, площадка  | Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru  |
| ОЧ  | Открытая часть электронной площадки  |
| ЗЧ  | Закрытая часть электронной площадки  |
| ТС  | Торговая секция электронной площадки  |
| ЛК  | Личный кабинет Пользователя - доступный после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания. |
| ЭП  | Электронная подпись  |
| Пользователь  | Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП  |
| Претендент  | Юридическое или физическое лицо - Пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов  |
| Продавец /Инициатор/Организатор торгов | Юридическое лицо - собственник имущества, обладающий соответствующими полномочиями по инициированию и организации торгов – Администрация ЗАТО г. Железногорск |
| Торговая сессия | Этап процедуры торгов, в ходе которой  |
| Участник  | Лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством РФ и условиями извещения о проведении торгов |
| Процедура торгов | Процесс определения Победителя с целью заключения с ним договора. |
| Официальный сайт Продавца/Организатора торгов | Сайт Продавца/Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информация о торгах - <http://www.admk26>. |
| Победитель торгов | Участник торгов, предложивший лучшую цену на торгах и соответствующий требованиям документации о торгах. |
| ГИС Торги | Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) |

 **2. Извещение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке** [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет.**

 **Продавец**: Администрация ЗАТО г. Железногорск.

 Адрес: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д. 21, тел.: 8(3919) 722085, 765615, 746032 (факс)

 **Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющий сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2.1. Законодательное регулирование:**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 26.10.2023 № 34-381Р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Железногорск на 2024 год», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**2.2. Постановление (решение) об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:**

#####  Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 20.11.2024 № 509и «Об условиях приватизации нежилого помещения № 4 по ул. Кировская, 9».

**2.3. Предмет продажи**:

**2.3.1. Наименование объекта** – нежилое помещение;

**2.3.2. Адрес объекта** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Подгорный, ул. Кировская, 9, пом. 4;

**2.3.3. Год ввода в эксплуатацию** – 1954 г.;

**2.3.4.** **Площадь** – 224,3 кв.метров;

**2.3.5. Назначение –** нежилое;

**2.3.6. Расположение –** на 1-ом и 2-ом этажах нежилого здания.

 К настоящему информационному сообщению прилагаются выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Объекта и земельного участка, а также фотографии Объекта. Помещение отдельного входа с улицы не имеет. Доступ в помещение осуществляется с 1 этажа нежилого здания через коридоры, лестничные клетки, являющиеся местами общего пользования. К нежилому зданию имеются подъездные пути, парковка. Фундамент здания – железобетонный ленточный. Наружные стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты. Внутренняя отделка простая. Помещение обеспечено централизованными системами отопления, электроснабжения. Централизованные системы горячего и холодного водоснабжения, канализации расположены в местах общего пользования на 1-ом этаже нежилого здания. Непосредственно к Объекту имеются подъездные асфальтированные дороги. Нежилое здание, в котором расположен объект, находится на земельном участке общей площадью 4 200,0 кв.м. с кадастровым номером 24:58:0801003:46, местоположение земельного участка местоположение земельного участка: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Кировская, 9, разрешенное использование: для размещения административных и офисных зданий. Земельный участок передается Покупателю в порядке, установленном для общей долевой собственности на общее имущество здания. В районе расположения Объекта развиты социальная и экономическая инфраструктуры.

Информация о предыдущих торгах:

в связи с отсутствием заявок были признаны несостоявшимися продажи объекта через аукцион 15.05.2024, 17.09.2024.

**2.4. Способ приватизации муниципального имущества**: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**2.5. Цена продажи муниципального имущества:**

**Цена первоначального предложения объекта** – 1 416 000,00 рублей (с учетом НДС).

**Цена отсечения** - 708 000,00 рублей.

**Расходы по приватизации, всего –** 3 000,00 рублей.

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей.

 оценка рыночной стоимости – 3 000,00 рублей.

**2.6. Сроки, время подачи заявок, проведения** **продажи посредством публичного предложения в электронной форме, подведения итогов продажи.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения – **с 04 час. 00 мин. «23» ноября 2024 года.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения – **в 13 час. 00 мин. «19» декабря 2024 года.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками** **продажи посредством публичного предложения**  **состоится** **«20» декабря 2024 года.**

**Продажа посредством публичного предложения в электронной форме состоится** **в 05 час. 00 мин. «24» декабря 2024 года.**

**Место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**2.7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.**

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением и договором о задатке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация в ТС осуществляется с применением ЭП как юридическими лицами, так и физическими лицами, в том числе и индивидуальными предпринимателями. Подробный порядок регистрации в ТС указан в Регламенте электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 и Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев**.

Подача заявки на участие в продаже муниципального имущества осуществляется только посредством интерфейса УТП АО «Сбербанк-АСТ» ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» (форма заявки приведена в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению). Подача заявки может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса. Регламентом электронной площадки определены следующие особенности действий представителя Претендента, действующего на основании доверенности:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей ЭП;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего его полномочия (**доверенность**);

- перечисление денежных средств в качестве задатка по реквизитам, указанным в настоящем информационном сообщении, осуществляется представителем Претендента до подачи заявки.

Во всем остальном, действия представителя Претендента в ТС аналогичны действиям Претендента, действующего в ТС лично.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать ЭП. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>.

Наличие ЭП означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, актуальных на дату и время окончания приема заявок, **(заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность, заверенные согласно ГОСТ Р 7.0.97-2016, т.е. должны содержать заверительную надпись (копия верна или копия и т.д.), подпись с расшифровкой (фамилия и инициалы), дату заверения (в формате ДДММГГГГ);

***юридические лица:***

*-* заверенные копии учредительных документов (в полном объеме), заверенные уполномоченным лицом согласно ГОСТ Р 7.0.97-2016, т.е. должны содержать заверительную надпись (копия верна или копия и т.д.), должность (генеральный директор или директор и т.д.), подпись с расшифровкой (фамилия и инициалы), дату заверения (в формате ДДММГГГГ);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) – примерная форма справки приведена в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем. К документам должен быть приложен лист-заверитель, на котором указывается количество листов в направляемом пакете документов цифрами и прописью, подпись с расшифровкой (фамилия и инициалы), дату заверения (в формате ДДММГГГГ), печать (при наличии). Лист-заверитель не нумеруется.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в продаже.

**К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись** (примерная форма описи приведена в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению).

 Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в любой из процедур, информационное сообщение о которой размещено в ТС.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в настоящем информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете Претендента в размере задатка. В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников продажи посредством публичного предложения, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников продажи.

Заявка не может быть принята Оператором в следующих случаях:

- отсутствие на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи Претендентом второй заявки на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, что ранее поданная заявка таким Претендентом не отозвана;

- подачи заявки по истечению установленного настоящим информационным сообщением срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполненных полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, установленных Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим информационным сообщением о причине не принятия заявки.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

 Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками продажи, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками продажи, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников продажи посредством публичного предложения направляет в Личные кабинеты Претендентов, подавших заявки, уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электроннойформе или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа. Протокол об определении участников продажи посредством публичного предложения не подлежит размещению в открытой части ТС.

 В установленный срок Оператором обеспечивается направление выписки из протокола об определении участников продажи в ГИС Торги, Организатором торгов информация о допуске Претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.admk26.

 **2.8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 10 процентов цены первоначального предложения объекта, указанной в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Размер задатка составляет **141 600 (сто сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.**

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Настоящим информационным сообщением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора, в связи с этим перечисление денежных средств осуществляется по банковским реквизитам Оператора, размещенным в открытой части УТП и ТС. Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на Лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

**Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников продажи посредством публичного предложения, указанного в настоящем информационном сообщении.**

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если на момент подачи заявки на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокировки суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, но позднее 00 часов 00 минут (время московское) указанного в настоящем информационном сообщении дня определения участников продажи, должен обеспечить наличие денежных средств размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств. Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) указанного в настоящем информационном сообщении дня определения участников продажи посредством публичного предложения, блокирование денежных средств осуществляет Оператор. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в указанный день определения участников продажи посредством публичного предложения Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка такого Претендента.

#### Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам *(т.е. банковский день и рабочий день).*

#### В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом Оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

#### ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА  ТРЕТЬИМ  ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |  |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа указывается: «Перечисление задатка за участие в торгах по продаже нежилого помещения № 4 ул. Кировская, 9», ИНН плательщика, НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

В случае нарушения Претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** **статьей 437** **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**

**2.9. Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

в) в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания срока приема заявок прекращение блокирования денежных средств в размере задатка осуществляется Оператором в установленные Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» сроки.

г) в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников продажи.

 Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**2.10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на ГИС Торги, на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.admk26.ru/sfery/kumi/2024/ноябрь, далее - сайты в сети «Интернет» и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации о процедуре торгов.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Запрос и разъяснения по торгам направляется Оператором в установленный срок в ГИС Торги.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты. Проведение осмотра объекта осуществляется всеми заинтересованными лицами каждый рабочий вторник после дня начала приема заявок с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (время местное) с предварительным согласованием времени осмотра по тел.8 (3919) 76-56-43.

С документацией по объекту, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в КУМИ Администрации ЗАТО г. Железногорск в соответствии с режимом работы Администрации ЗАТО г. Железногорск по адресу: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. XXII партсъезда, 21, каб. 335; тел. 8 (3919) 76-56-43, 76-56-23 (факс).

 **2.11. Форма** **подачи предложений о цене муниципального имущества.**

Продажа посредством публичного предложения является открытой по составу участников. Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет».

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме **в случае наличия двух или более допущенных участников**. С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС по каждому лоту. Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценное предложение.

**2.12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определения победителя такой продажи и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного понижения участниками цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

**«Шаг понижения»** устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и составляет **70 800 (семьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 коп.** и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение **1 (одного) часа** от начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение **1 (одного) часа** от начала проведения процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение **10** **(десяти) минут**.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано предложение о цене хотя бы одним допущенным к торгам Участником.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения», которую подтвердил хотя бы один Участник (далее – начальная цена аукциона).

Время приема предложений о цене составляет **10 (десять) минут**. **«Шаг аукциона»** устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и составляет **20 000** **(двадцать тысяч) рублей 00 коп**. и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

В случае, если Участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первый подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.

В случае если Участники на аукционе заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

В установленный срок Оператор обеспечивает направление выписки из протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в ГИС Торги, Организатор торгов размещает информацию об итогах продажи посредством публичного предложения на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.admk26.

**2.13. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

При уклонении или отказе Победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 5(пять) дней после полной оплаты имущества.

**2.14. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи**:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Оплата за приобретенное имущество осуществляется покупателем в следующем порядке:

- перечисление покупателем стоимости объекта, определенной по итогам продажи посредством публичного предложения, без учета НДС за вычетом внесенного им задатка для участия в продаже, а также возмещение расходов продавца по приватизации в сумме 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп. производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств в бюджет ЗАТО г.Железногорск по следующим реквизитам: р/сч 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г.Красноярск (наименование банка получателя), кор счет 40102810245370000011, БИК (банка получателя) 010407105, получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация ЗАТО г.Железногорск л/с 04193009450), ИНН получателя 2452012069, КПП получателя 245201001. Код бюджетной классификации (КБК) – 00911413040040000410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны), ОКТМО 04735000, основание – договор купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2024 № \_\_\_\_;

- перечисление в бюджет суммы НДС, указанной в договоре, производится покупателем не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам: р/сч 03100643000000018500 в ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула, кор счет - 40102810445370000059, БИК банка получателя - 017003983, получатель: Управление Федерального казначейства по Тульской области (Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом), ИНН получателя - 7727406020, КПП получателя - 770801001. Код бюджетной классификации (КБК) – 18210301000010000110, УИН - 0, ТП (текущий платеж), назначение платежа:

Лица, не являющиеся плательщиками – Налог на доб.стоимость, с опер.по реализ.мун.имущ., за юр.лицо, Администрация ЗАТО г. Железногорск, ИНН 2452012069, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2024 № \_\_\_\_.

Лица, являющиеся плательщиками – Налог на добавленную стоимость на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации, по дог. от \_\_\_.\_\_\_.2024 № \_\_\_\_.

До момента передачи объекта по акту приема-передачи покупатель обязан представить продавцу платежное поручение, подтверждающее оплату суммы НДС, указанную в договоре.

***Сумму налога на добавленную стоимость покупатель перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением*.**

Внесенный Победителем продажи посредством публичного предложения задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Указание цены имущества с учетом НДС является обязательным требованием, не зависящим от применяемой победителем продажи посредством публичного предложения системы налогообложения.**

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну городского муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) **этого имущества с учетом налога**. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае, **налоговыми агентами признаются покупатели (получатели)** указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные настоящей главой, или нет. **Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями**, исполняют обязанность по перечислению в бюджет налога за Администрацию ЗАТО г. Железногорск в соответствии с п.1 ст. 45 Налогового кодекса Российской Федерации и условиями заключенного договора.

При просрочке оплаты приватизируемого муниципального имущества покупатель обязан уплатить пени, в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше пятнадцати календарных дней считается односторонним отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных настоящим пунктом и договором купли-продажи. Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении. При отказе покупателя от исполнения обязательств по оплате заключенного договора купли-продажи он должен выплатить неустойку в размере 10% от стоимости приватизируемого муниципального имущества.

**2.15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:**

Покупателями муниципального имущества не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

 **К участию в приватизации недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью и находящегося на территории ЗАТО г. Железногорск, допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования.**

**Участие в приватизации граждан и юридических лиц, не указанных выше, допускается по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному в соответствии с** **абзацами третьим** **и** **пятым** **пункта 8.2 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».**

 **На территории муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» (далее - ЗАТО Железногорск) установлен особый режим безопасного функционирования объектов Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", ограничивающий въезд граждан на территорию ЗАТО Железногорск (установлен пропускной режим). Временный въезд иногородних Претендентов на территорию ЗАТО Железногорск осуществляется в соответствии с Законом РФ от 14.07.1992 №3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», постановлением Правительства РФ от 11.06.1996 № 693 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом"».**

 **Продавец не несет ответственности за действия лиц, обеспечивающих функционирование режима ограниченного въезда граждан на территорию ЗАТО Железногорск. Претендент, желающий ознакомиться с предметом аукциона и Покупатель, въезжающий на территорию ЗАТО Железногорск для заключения договора купли-продажи и принятия имущества, для получения разрешения (пропуска) на въезд в КЗ ЗАТО Железногорск, подает заявление на въезд по форме и в соответствии с инструкцией, размещенными по адресу:** [**http://www.admk26.ru/sfery/ bezopasnost**](http://www.admk26.ru/sfery/%20bezopasnost)**.**

 **По вопросам, касающимся оформления пропуска, необходимо обращаться в Администрацию ЗАТО г. Железногорск по телефонам: 8 (3919) 76-56-64, 76-56-99.**

Начальник КУМИ

Администрации ЗАТО г. Железногорск О.В. Захарова